



LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o.

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr
libertas@libertasdubrovnik.com

CERTIFIED
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



MB: 3302563
OIB: 36411681446
IBAN: HR0424070001100005783

LD-2026/4349 -1.0.

Dubrovnik, 26.02.2026. godine

Na temelju odredaba članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/2011., 64/2015., 112/2018., 123/2024., dalje u tekstu: ZZKPP), a po provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora od 10.02.2026. godine, trgovačko LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o. sa sjedištem u Komolcu (Grad Dubrovnik), Ogarići 12, OIB: 36411681446, zastupano po članu Uprave Peru Milkoviću, kao zakupodavac (dalje u tekstu: Društvo), današnjeg dana donosi sljedeću

ODLUKU O ODABIRU

I.

Za poslovni prostori ukupne površine cca. 12,00 m² odnosno poslovni prostor površine od cca. 6,00 m² koji se nalazi u prizemlju autobusnog terminala Dubrovnik, na adresi Obala pape Ivana Pavla II 44A, krajnja, rubna prostorija, kao i vanjski prostor ispred navedenog prostora u površini dovoljnoj za smještaj najmanje 8 stolova sa stolicama, uključujući jedan poslovni prostor površine cca. 6,00 m² koji se koristi kao ostava, sve na nekretnini označenoj kao kat. čestica ZGR. 563 ZGRADA upisanoj u zk.ul. 3384 k.o., GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, ponuda ponuditelja AVARUS PLUS d.o.o., Put čajkovice 9, 20236 Mokošica OIB: 50049544309, s cijenom ponude u mjesečnom iznosu zakupnine od 3.500,00 eura bez PDV-a, u potpunosti zadovoljava sve uvjete iz poziva na dostavu ponude te se odabire za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II.

S odabranim ponuditeljem iz točke I. izreke ove Odluke sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno uvjetima sadržanima u Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora od 10.02.2026. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.
Komolac, Ogarići 12 1

LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.

član Uprave - direktor

Pero Milković

MBS: 060157756,
Trgovački sud u Dubrovniku
MB: 3302563
OIB: 36411681446

WEB: www.libertasdubrovnik.hr
E-MAIL: libertas@libertasdubrovnik.com
UPRAVA: Pero Milković- direktor
Temeljni kapital: 4.166.730,00 €

OTP Banka d.d. IBAN: HR0424070001100005783
SWIFT: OTPVHR2X
PBZ d.d. IBAN: HR5823400091110106276
SWIFT: PBZGHR2X
Agram banka d.d. IBAN: HR5824810001129000299
SWIFT: KREZHR2X



Osnovano
1910.

LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o.

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr
libertas@libertasdubrovnik.com



MB: 3302563
OIB: 36411681446
IBAN: HR0424070001100005783

ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., Ogarići 12, 20236 Mokošica, dana 24.02.2026. godine s početkom u 12:00 sati.

Podaci o naručitelju

LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., Ogarići 12, 20236 Mokošica, OIB: 36411681446

Odgovorna osoba naručitelja: Pero Milković

Predmet: Poslovni prostori ukupne površine cca 12m² na adresi Obala pape Ivana Pavla II 44A, 20000 Dubrovnik.

Mjesto i vrijeme objave oglasa:

Web stranica Društva od 10.02.2026. godine

Ovlašteni predstavnici naručitelja - prisutni na otvaranju:

Toni Lučić
Marijeta Jažić

Zaprimljene ponude:

Broj zaprimljenih ponuda: 2 (dvije)

Rok za dostavu ponuda: 24.02.2026. do 12:00 sati

1. AVARUS PLUS d.o.o., Put čajkovice 9, 20236 Mokošica OIB: 50049544309, ponuda od 20.02.2026. god. s cijenom ponude u mjesečnom iznosu zakupnine od 2.700,00 eura bez PDV-a.

Traženi novčani polog u iznosu od 2.000,00 eura uplaćen je dana 17.02.2026. godine.

2. PEKARA RUSICA d.o.o., Andrije Hebranga 54, 20000 Dubrovnik, OIB: 10841113574, ponuda od 18.02.2026. god. s cijenom ponude u mjesečnom iznosu zakupnine od 3.500,00 eura bez PDV-a.

Traženi novčani polog u iznosu od 2.000,00 eura uplaćen je dana 17.02.2026. godine.

Primjedbe prisutnih ovlaštenih predstavnika naručitelja i ponuditelja na postupak otvaranja ponuda:

NEMA

MBS: 060157756,
Trgovački sud u Dubrovniku
MB: 3302563
OIB: 36411681446

WEB: www.libertasdubrovnik.hr
E-MAIL: libertas@libertasdubrovnik.com
UPRAVA: Pero Milković – direktor
Temeljni kapital: 4.166.730,00 €

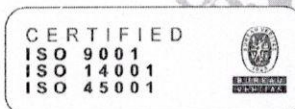
OTP Banka d.d. IBAN: HR0424070001100005783
SWIFT: OTPVHR2X
PBZ d.d. IBAN: HR5823400091110106276
SWIFT: PBZGHR2X
Agram banka d.d. IBAN: HR5824810001129000299
SWIFT: KREZHR2X



LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o.

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr
libertas@libertasdubrovnik.com



MB: 3302563
OIB: 36411681446
IBAN: HR0424070001100005783

Otvaranje ponuda završeno je 24.02.2026.g. u 12:15 sati.

Naziv ponuditelja s kojim naručitelj namjerava sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i razlozi za njegov odabir:

Ponuditelj AVARUS PLUS d.o.o. je dostavio isprave kojima dokazuje udovoljavanje statusa zakupnika koji je u vrijeme raspisivanja javnog natječaja u zakupu navedenog poslovnog prostora čime ostvaruje pravo prvenstva i Izjavu o prihvatanju najvišeg ponuđenog iznosa mjesečne zakupnine u iznosu od 3.500,00 eura bez PDV-a, sve sukladno točki VII. javnog natječaja. Naručitelj je utvrdio da je ponuditelj AVARUS PLUS d.o.o., dostavio prihvatljivu ponudu koja u potpunosti zadovoljava sve uvjete iz poziva na dostavu ponude te se odabire za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA NARUČITELJA

Toni Lučić, predsjednik Povjerenstva

Marijeta Jažić, član Povjerenstva



LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o.

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr
libertas@libertasdubrovnik.com

CERTIFIED
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



MB: 3302563
OIB: 36411681446
IBAN: HR0424070001100005783

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA

Predmet nabave: Javni natječaj za zakup poslovnog prostora Autobusni kolodvor

Otvaranje ponuda: 24.02.2026.g. u 12:00 sati

Redoslijed zaprimanja

Redni broj	Ponuditelj	Datum	Vrijeme	Napomena
1.	AVARUS PLUS d.o.o.	20.02 2026	09:15	
2.	PEKARA LUSICA d.o.o.	23.02 2026	11:45	
3.				
4.				
5.				
6.				

Referent u Urudžbenom uredu:

MBS: 060157756,
Trgovački sud u Dubrovniku
MB: 3302563
OIB: 36411681446

WEB: www.libertasdubrovnik.hr
E-MAIL: libertas@libertasdubrovnik.com
UPRAVA: Pero Milković – direktor
Temeljni kapital: 4.166.730,00 €

OTP Banka d.d. IBAN: HR0424070001100005783
SWIFT: OTPVHR2X
PBZ d.d. IBAN: HR5823400091110106276
SWIFT: PBZGHR2X
Agram banka d.d. IBAN: HR5824810001129000299
SWIFT: KREZHR2X